

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 13

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			33	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 008,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 722,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			286,30	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	44 713,66	44 713,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	92 199,33	92 199,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	165 476,71	57 689,39
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,18	98 828,04	98 828,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	27 237,97	27 237,97
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	14 703,68	14 703,68
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	172 587,50	172 587,50

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	526 608,55	550 492,68
Содержание и текущий ремонт	519 653,38	543 728,46
Коммунальные услуги	519 653,38	543 728,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 955,17	6 764,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	408,06	399,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	307,53	289,73
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 239,58	6 074,58
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	87 195,60	87 195,60
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	110 276,74	86 392,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31,22	39,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15,72	33,52
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	872,89	1 037,89
Содержание и текущий ремонт	109 356,91	85 281,83

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов